



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025 № 306
с.Еткуль

Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании Устава Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Еткульского муниципального района
от 15.04.2015 № 306

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории Еткульского
муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Устава Еткульского муниципального района Челябинской области (далее - Положение).

1.1. Настоящее Положение основывается на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земли на территории Еткульского муниципального района Челябинской области, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории муниципального района.

2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно размещенных на территории Еткульского муниципального района Челябинской области нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.) (далее - нестационарный торговый объект).

3. Применительно к настоящему Положению используются следующие основные понятия:

- самовольно размещенный нестационарный торговый объект — размещенный без заключенного договора на его установку, торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Комиссия по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района Челябинской области (далее -

Комиссия) – коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса в части необходимости демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района Челябинской области;

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование объекта;

- демонтаж - транспортировка на место хранения незаконно размещенного нестационарного торгового объекта, с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - Демонтаж).

2. Порядок выявления, основания и очередность демонтажа нестационарных торговых объектов

4. Основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов является их установка на территории Еткульского муниципального района Челябинской области без заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка нестационарного объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

5. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные торговые объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения Еткульского муниципального района Челябинской области, нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, с нарушением законодательных и нормативных актов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, а также иных местах общего пользования.

6. Выявление незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, земельного контроля. Выявление самовольно размещенных нестационарных объектов фиксируется должностными лицами администрации Еткульского муниципального района Челябинской области и путем составления акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного нестационарного торгового объекта (далее - Акт) (приложение 1).

6.1. К Акту прилагаются план (схема) размещения нестационарного торгового объекта и фото. Если несколько нестационарных торговых объектов

расположены в одном месте, то на каждый объект составляется Акт с нанесением на план (схему) с фиксацией на фото.

7. В случае если нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, Акт не составляется.

8. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков, расположенных на территории Еткульского муниципального района Челябинской области, обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки нестационарных торговых объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконного возведения нестационарных торговых объектов.

3. Мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов

9. Комиссия принимает решения о демонтаже нестационарных торговых объектов, принимает меры к предупреждению их правообладателей о необходимости демонтировать (снести) нестационарный торговый объект в срок не более четырнадцати дней, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования путем направления (вручения) предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - Предписание) по форме приложения 2 к настоящему Положению (за исключением нестационарных торговых объектов мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки).

9.1. В случае, если правообладателем выявленного самовольно размещенного нестационарного торгового объекта мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки, не предъявлен действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта, или нестационарный торговый объект размещен в месте, не включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов, такие нестационарные торговые объекты должны быть демонтированы незамедлительно правообладателем либо уполномоченной организацией. При этом факт самовольного размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций фиксируется должностными лицами администрации Еткульского муниципального района Челябинской области в Акте, и при наличии нарушений, содержащих признаки административного правонарушения, должностным лицом администрации Еткульского муниципального района Челябинской области направляются материалы в уполномоченные органы, в компетенции которых находится привлечение к ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения.

10. Предписание вручается правообладателю нестационарного торгового объекта лично, либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

11. В случае, если правообладатель нестационарного торгового объекта не установлен, а также если указанными выше способами его не удалось уведомить, Предписание о добровольном демонтаже и освобождении земельного участка в срок четырнадцать дней с момента публикации, размещается на нестационарном торговом объекте, а также публикуется на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района Челябинской области и в средствах массовой информации Еткульского района.

11.1. Если по истечении четырнадцати дней с момента публикации требования о добровольном демонтаже размещенного нестационарного торгового объекта, лицо, осуществившее незаконное размещение нестационарного торгового объекта, не установлено, а самовольно размещенный нестационарный торговый объект не демонтирован, Комиссия принимает решение о демонтаже и об обеспечении перемещения объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

4. Демонтаж нестационарных торговых объектов и их эвакуация

12. В случае если правообладателем нестационарного торгового объекта не выполнено требование Предписания, по истечении указанного в предписании срока, но не более четырнадцати дней, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта за счет средств администрации Еткульского муниципального района. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного нестационарного торгового объекта при его демонтаже и/или перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению незаконно установленного нестационарного торгового объекта в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

13. Администрация Еткульского муниципального района обеспечивает выполнение работ по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14. Демонтаж нестационарного торгового объекта по поручению администрации Еткульского муниципального района Челябинской области производится организацией, уполномоченной на оказание данной услуги (далее - Организация) в присутствии членов Комиссии.

14.1. Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Еткульского муниципального района Челябинской области (далее - Акт о демонтаже) (приложение 3).

15. В случае отказа правообладателя самовольно размещенного нестационарного торгового объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном торговом объекте, либо в случае отсутствия правообладателя нестационарного торгового объекта, организацией, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии представителей Комиссии, осуществляется вскрытие нестационарного торгового объекта, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже. При наличии какого-либо имущества внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью Акта о демонтаже.

16. В Акте о демонтаже фиксируется присутствие правообладателя нестационарного торгового объекта и поступившие от него замечания по состоянию и составу имущества. Правообладатель нестационарного торгового объекта при демонтаже вправе забрать имущество, расположенное внутри демонтируемого нестационарного торгового объекта. Опись такого имущества не составляется.

17. При проведении демонтажа, необходимо обеспечить минимальное повреждение нестационарного торгового объекта, а также имущества, находящегося внутри него. Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области и Организация, уполномоченная произвести демонтаж, не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушений условий хранения.

5. Хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества

18. Транспортировка и хранение демонтированных нестационарных торговых объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются Организацией, уполномоченной произвести демонтаж. Указанная Организация должна иметь специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

19. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату правообладателю с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств, после возмещения правообладателем расходов администрации Еткульского муниципального района Челябинской области, связанных с мероприятиями по демонтажу, транспортировке и хранению нестационарного торгового объекта. Расходы администрации Еткульского муниципального района Челябинской области, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме правообладателем нестационарного торгового объекта.

20. В случае отказа правообладателя нестационарного торгового объекта от добровольного возмещения расходов, связанных с мероприятиями по

демонтажу, транспортировке и хранению нестационарного торгового объекта, расходы взыскиваются в судебном порядке.

21. Возврат нестационарного торгового объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества производится при предоставлении правообладателем документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество.

22. Возврат нестационарного торгового объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества, производится на основании акта приема-передачи, содержащего при необходимости опись имущества и материалов фотофиксации.

23. Срок хранения нестационарного торгового объекта составляет три месяца. По истечении указанного срока, нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, подлежит утилизации. Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области вправе обратиться в суд для признания имущества бесхозным с целью его дальнейшей реализации для погашения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу, перемещению и хранению нестационарного торгового объекта.

6. Заключительные положения

24. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными правилами благоустройства на территории Еткульского муниципального района.

25. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

АКТ**выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного
нестационарного торгового объекта
Еткульского муниципального района Челябинской области**

" ____ " _____ 20 ____ года

Настоящий акт составлен _____
(указывается наименование органа),

Ф.И.О, должность лица, составившего акт) _____

о том, что на земельном участке

_____ (территории) (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен

объект _____

_____ (самовольно установленный торговый объект (контейнер))

Описание объекта_____ (вид,
назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)Правообладатель объекта: _____
(в случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Правообладателю объекта вручено предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от _____ либо направлено правообладателю объекта по почте от _____ № _____,

2. Предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта от _____ № _____ размещено на объекте (с фотофиксацией) без направления по почте в связи с невозможностью установления правообладателя объекта и опубликовано на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района Челябинской области и в общественно-политической газете Еткульского района «Искра».

Особые отметки: _____

Подпись лица, составившего акт: _____

ПРЕДПИСАНИЕ №
о демонтаже нестационарного торгового объекта
Еткульского муниципального района Челябинской области

" _____ " _____ 20____ г.

Администрацией Еткульского муниципального района Челябинской области
установлено, что нестационарный торговый объект

_____ (наименование и характеристика объекта)
расположенный _____ по _____ адресному
ориентирu: _____

_____ правообладателем которого является

_____ (в
случае, если правообладатель не был установлен, указывается "не установлен") самовольно размещен
и (или) используется без заключенного договора на установку, использование нестационарного
торгового объекта, после прекращения действия или расторжения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть).

В срок до « _____ » _____ 20____ г. Вам необходимо демонтировать
вышеуказанный нестационарный торговый объект.

В противном случае будет осуществлен принудительный снос
самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в соответствии с
Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории Еткульского
муниципального района Челябинской области, утвержденным постановлением
администрации Еткульского муниципального района Челябинской области
от _____ № _____.

Председатель комиссии _____

Предписание получил _____

_____ (дата, ФИО, подпись)

АКТ**о демонтаже самовольно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Еткульского муниципального района Челябинской области**

" _____ " _____ 20 ____ г.

Настоящим актом подтверждается, что _____ 20 ____ г.

по адресу: _____

на основании _____

был демонтирован самовольно размещенный нестационарный торговый объект:

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)

Правообладателем вышеуказанного объекта является _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта (если установлен).

Правообладатель вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке: _____

(реквизиты предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта, врученного правообладателю объекта (дата, номер)

Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц: _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подпись членов комиссии, иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Демонтаж произведен _____

Вскрытие самовольно размещенного нестационарного торгового объекта осуществлено _____

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/ Не обнаружено.

Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия правообладателя _____

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото- и (или) видеofиксации, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Прилагаемые документы:

Правообладатель демонтированного нестационарного торгового объекта:

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж:

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии Еткульского муниципального района Челябинской области:

(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)_____
(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)